

**Handläggare**  
Mikaela Pamsjö  
08-50839829718

## **Motion om att värna stadens föreningsliv från vräkningar till följd av hyreshöjande renoveringar. Svar på remiss, SSAB 2025/102**

### **Bakgrund**

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över motion av Jan Jönsson (L) och Björn Ljung (L) om att värna stadens föreningsliv från vräkningar till följd av hyreshöjande renoveringar.

### **Sammanfattning**

Motionärerna har synpunkter på att nuvarande majoritet inte prioriterar både bevarande av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och ett rikt föreningsliv. De föreslår en särskild kulturhistorisk fond för att rusta upp denna typ av fastigheter utan att föreningar drabbas av hyreshöjningar eller tvingas bort från sina lokaler.

Liberalerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Att kommunfullmäktige ger stadens nämnder och styrelser i uppdrag att prioritera renovering och underhåll av Stockholms stads viktiga kulturhistoriska byggnader
2. Att utreda hur budgeten kan prioriteras för detta
3. Att utreda inrättande av en kulturhistorisk fond för att prioritera viktiga investeringar enligt ovan.

### **Bolagets synpunkter**

Som ett av stadens bostadsbolag med förvaltningsansvar för flera kulturhistoriskt värdefulla fastigheter, förstår bolaget motionärernas initiativ och delar i hög grad de utmaningar som beskrivs i motionen. Bolaget ser värdet av att bevara det kulturhistoriska arvet i Stockholm, inte enbart som en del av stadens identitet och historia, utan också som en viktig resurs för levande stadsmiljöer. Det ideella engagemanget bidrar i hög grad till social hållbarhet, trygghet och inkludering och stärker i många fall det lokala engagemanget för de områden där verksamheten bedrivs.

Bolaget anser att staden, istället för att inrätta en kulturhistorisk fond, bör se över hur bidrag till de verksamheter som avses i motionen skulle kunna utgöra ett hållbart stöd. Hyresnivåer för lokaler baseras inte på omfattningen av fastighetens underhållsbehov, utan bygger på lokalens läge och de marknadsmässiga hyresnivåer som gäller där samt behov av de verksamhetsanpassningar som den aktuella lokalen kräver (exempelvis anpassad ventilation). Sänkta hyror innebär för

fastighetsägare lägre driftnetton och minskat utrymme för underhåll i fastigheterna vilket leder till försämrade fastighetsvärden.

Bolaget vill vidare belysa svårigheten som finns generellt finns för föreningar och ideella organisationer vid förhyrning av lokaler då den ideella sektorn som regel är momsbefriad. För en fastighetsägare är det ekonomiskt mer fördelaktigt att hyra ut lokaler till momspliktiga verksamheter. Sedan 2024 pågår en statlig utredning med syftet att underlätta uthyrning av lokaler till momsbefriade verksamheter. Utredningen ska redovisa sina slutsatser och förslag senast den 30 januari 2026.

Bolaget bidrar gärna med kunskap och erfarenhet i det fortsatta arbetet för att finna hållbara lösningar som värnar både det kulturhistoriska arvet och föreningslivets viktiga roll i Stockholm.

Åsa Leverén Wigfeldt  
VD  
AB Stockholmshem

Sofia Forsman  
Chef Vd-stab  
AB Stockholmshem

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-08-15
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-08-15